

Số: 1964 /TB-CCTHADS

EaH'leo, ngày 25 tháng 05 năm 2022



## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 47/2021/QĐST-DS ngày 15/04/2021 của Tòa án nhân dân huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 442/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2021 và Quyết định thi hành án số: 1044/QĐ-CCTHADS ngày 17/05/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 51/QĐ-CCTHA ngày 24/03/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ biên bản thỏa thuận thi hành án ngày 06/04/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo về thỏa thuận tổ chức bán đấu giá.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 157 BDS/2022/CTTĐG-THBM ngày 04/05/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Do các bên đương sự thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo tiến hành ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với tổ chức bán đấu giá tài sản theo thỏa thuận của các bên đương sự là: Chi nhánh Công ty Đấu Giá Hợp Danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: Số G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản của ông Tô Văn Hà, bà Hà Thị Lý gồm các tài sản sau:

Tài sản 01. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1 tờ bản đồ số 43, diện tích 11.449,5m<sup>2</sup> đất đã được UBND huyện EaH'leo cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 537478 ngày 06/9/2018 cho ông Tô Văn Hà, bà Hà Thị Lý. Thửa đất tọa lạc tại: Thôn 7, xã EaNam, huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Giá trị tài sản của ông Tô Văn Hà, bà Hà Thị Lý được định giá là:  
**930.693.000 đồng**

Tài sản 02. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 62 tờ bản đồ số 46, diện tích 2.097m<sup>2</sup> đất đã được UBND huyện EaH'leo cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 456413 ngày 28/8/2018 cho hộ ông Tô Văn Hà, bà Hà Thị Lý. Thửa đất tọa lạc tại: Thôn 7, xã EaNam, huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Giá trị tài sản của ông Tô Văn Hà, bà Hà Thị Lý được định giá là:  
**317.095.000 đồng**

Tài sản 03. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 61 tờ bản đồ số 46, diện tích 29.154m<sup>2</sup> đất đã được UBND huyện EaH'leo cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 45612 ngày 28/8/2018 cho hộ ông Tô Văn Hà, bà Hà Thị Lý. Thửa đất tọa lạc tại: Thôn 7, xã EaNam, huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk



Tổng giá trị tài sản của ông Tô Văn Hà, bà Hà Thị Lý được định giá là:  
**3.362.735.000 đồng**

Giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá là: **4.610.523.000 đồng.**

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo thông báo để các bên đương sự được biết.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (để công khai);
- Lưu VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Bùi Lân**